

	Standard	Nadstandard				
Konstrukce/vlastnost	Skladba/materiál/typ					
Základová konstrukce	betonové základové pasy s deskou vyztuženou kari sítí				Domy	
Stropní konstrukce nad 1.NP	železobetonové				a b c	
Stropní konstrukce nad 2.NP/Střecha	Příhradové vazníky s SDK foukanou pěnou	Předokenní rolety – celá bytová jednotka	příprava – kastlíky, kabeláž, vypínače	OKč	0 Kč	0 Kč
Střecha	Pálená taška		osazení – motory, žaluzie, zprovoznění	OKč	0 Kč	0 Kč
Obvodové stěny	Zděné z cihelných keramických prvků tl. 300 mm + 140 mm tepelná izolace GREYWALL	Keramický obklad – kuchyň		OKč	0 Kč	0 Kč
Omítky	Omítka jádrová bílá	Termostat v obývacím a každém dalším pokoji		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Příčky	Zděné z cihelných prvků Porotherm	Zaklopení půdního prostoru OSB deskami + světlo s čidlem na půdě		0 Kč	0 Kč	0 Kč

Schodiště	železobetonové prefabrikované s dlažbou	Nezámrzný kohout do ulice (na zahradě ve standardu)	1ks	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém, 140 mm tepelná izolace, probarvená omítka	Elektrická zásuvky do ulice (na zahradě ve standardu)	1 ks	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rolety venkovní	*klientské změny	Nabíjecí stanice		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Okna	Plastová – trojsklo – antracit	Baterie pro FVE		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Střešní okna	Kubeso	Venkovní osvětlení		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Dveře – interiérové	Solodor / Sapeli	Noční svícení schodiště		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Dveře – vstupní	Plastové antracit / částečně prosklené	Světelné rampy SDK – LED osvětlení	1m2	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Podlahy obytných místností	Vinyl – Click	Klimatizace		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Podlahy koupelen, WC, komor		Retenční nádrž		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Obklad koupelny	Obklady Rako 60x60cm , Dlažby Rako 60x60cm	Závlahový systém		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Sanita		Branka v plotě do ulice		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Vytápění a ohřev	Tepelné čerpadlo –vzduch/vzduch , podlahové vytápění ,akumulační nádrž na ohřev vody , fotovoltaika	Zastřešení terasy / pergola Přístřešek na auto		0 Kč	0 Kč	0 Kč

Chlazení	*klientské změny	Zahradní domek		0 Kč	0 Kč	0 Kč
		Přístřešek nad vchodové dveře		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Zpětná užitková voda-retenční nádrž-dotace	*klientské změny	Střešní okno na víc		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Inteligentní domácnost	*klientské změny	Příprava na bazén , nebo úplné zhotovení dle požadavků klienta	Kalkulace na přání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
		Vířivka příprava, nebo úplné dodání dle požadavků klienta	Kalkulace na přání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Parkování	Betonová dlažba /Zámková	Stolařské práce /využití prostorů pod schody, vestavěné skříně , kuchyňské linky a další nábytek na míru dle požadavků klienta	Kalkulace na přání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	1 venkovní parkovací stání	Velkoformátové dlažby a obklady , případné zhotovení Niky v interiéru	Kalkulace na přání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Zahrada	Rozprostřená ornice připravená pro osetí	Zařízení koupelny a toalety dle požadavků klienta-např: wc sprcha , bidet,LED osvětlení v obkladech,zrcadla,podomítkové baterie , držáky , skříňky	Kalkulace na přání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Elektroinstalace silnoproud	Vnitřní instalace kabely CYKY					
	Rozvod vč. osazení zásuvek a vypínačů, barva bílá					
	Televizní anténa pro příjem pozemního vysílání, zásuvka pro televizi a datová zásuvka je umístěna v obývacím pokoji a ložnicích / pokojích					
	Koupelna – vývod pro svítidlo na stropě, ventilátor s doběhem, zásuvka u umyvadla, vývod pro svítidlo zrcadlo					

	Zádveří, chodba horního podlaží – vývod pro svítidlo na stropě, zásuvka, autonomní kouřové čidlo – kuchyňský kout – vývod pro světlo na stropě, vývod pro digestoř a osvětlení kuchyňské linky, trojfázový vývod pro el. sporák, vývody pro zásuvky pro drobné spotřebiče, vývod pro zásuvku pro myčku, vývod pro zásuvku pro chladničku (vývody ukončeny v podmínkových krabicích v místě kuchyňské linky dle navrženého umístění v projektu)			
	Obývací pokoj – vývod pro světlo na stropě, zásuvky na každé stěně pokoje, anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data			
	Ložnice, pokoje – vývod pro světlo na stropě, zásuvky na každé stěně pokoje anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data			
	Technická místnost : zásuvka pro automatickou pračku, zásuvka pro sušičku, elektrokotel, zásobník na teplou vodu (tepelné čerpadlo)			
Elektroinstalace slaboproud	Přípojka optické sítě elektronických komunikací v podomítkovém rozvaděči – připojení za poplatek provozovateli sítě			
Další vybavení	Příprava pro digestoř			
	Přívod teplé a studené vody ukončeno záslepkou			
	Kanalizační odpad – ukončeno záslepkou			
	Přívod el. pro sporák (Pozn.: kuchyňská linka, keramický obklad ani spotřebiče nejsou předmětem dodávky)			
*Klientské změny – možnost měnit – příplatková položka nadstandard				
Poznámka: Developer si vyhrazuje právo na změnu ve srovnatelné kvalitativní úrovni již specifikovaných položek.				